九州住宅保証株式会社
構造計算適合性判定業務約款

（総則）

第１条　建築主又は国、都道府県若しくは建築主事を置く市町村の長等若しくはこれらの代理者（以下「甲」という。）及び九州住宅保証株式会社（以下「乙」という。）は、建築基準法（昭和２５年法律第２０１号。以下「法」という。）、これに基づく命令、告示、条例及びにこれらに係る通知（技術的助言）並びに法第７７条の３５の８に規定する委任都道府県知事が定める基準を遵守し、この構造計算適合性判定業務約款（建築基準法施行規則（昭和２５年建設省令第４０号。以下「施行規則」という。）第３条の１０により読み替えて適用される施行規則第３条の７に規定する構造計算適合性判定申請書若しくは計画変更構造計算適合性判定申請書（以下「判定申請書等」という。）又は施行規則第第８条の２の３により読み替えて適用される第８条の２の２に規定する計画通知書もしくは計画変更通知書（以下「計画通知書等」という。）並びに判定引受承諾書又は計画通知引受承諾書（以下「引受承諾書等」という。）を含む。以下同じ。）及び「九州住宅保証株式会社構造計算適合性判定業務規程」（以下「業務規程」という。）に定められた事項を内容とする契約（以下「この契約」という。）を履行する。

２　甲は、次の各号に掲げる図書等を乙に提出するものとする。

(1)　判定申請書等（計画通知書等を含む。以下同じ。）の正本１通及び副本１通並びにこれらに添えた図書及び書類（以下「判定申請図書等」という。）

(2)　その他乙が必要と認めて甲に対して提出を求めた書類

３　この契約は、判定申請図書等の提出後、乙が甲に引受承諾書等を交付した日をもって、締結がなされたものとする。

４　乙は、平成１９年国土交通省告示第８３５号に従い、善良なる管理者の注意義務をもって、引受承諾書等に定められた建築物（以下「対象建築物」という。）の計画に係る構造計算適合性判定（以下単に「判定」という。）の業務を行い、甲に対し、特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準に適合する場合は適合判定通知書を、適合しない場合は適合しない旨の通知書を次条に規定する日（以下「業務期日」という。）までに交付しなければならない。

５　乙は、甲から判定の結果及び方法について説明を求められたときは、速やかにこれに応じなければならない。

６　甲は、業務規程別表１に基づき算定され、引受承諾書等に記載された額の手数料（以下、「判定手数料」という。）を、第３条に規定する日（以下「支払期日」という。）

までに支払わなければならない。

7　この契約における期間の定めについては、民法（明治２９年法律第８９号）の定めるところによる。

（業務期日）

第２条　乙の業務期日は、法第１８条の２第４項の規定により読み替えて適用される法第６条の３第４項の規定により、当該判定の申請（通知を含む。以下同じ）を受付けた日から１４日目の日とする。

2　前項の当該判定の申請を受付けた日とは、判定申請図書等が乙に到達し、業務規程第１０条第５項の規定により乙が引受承諾書等を交付した日とする。

3　業務規程第１０条第４項の規定により乙が甲に判定申請図書等の補正を求めた場合は、前項の規定は、同項中「判定申請図書等」 とあるのを「補正後の判定申請図書等」と読み替えて適用する。

4　業務規程第１７条第２項の規定により乙が甲に第１項の日までに期間を延長する旨の通知書を交付した場合は、乙の業務期日を当該通知書に記載された期間に相当する日数分延期する。（法第２０条第１項第二号イの構造計算が同号イに規定する方法により適正に行われたものであるかどうかの判定を求められた場合その他国土交通省令で定める場合に限る。）

5　業務規程第１２条第６項の規定により乙が甲に適合するかどうかを決定することができない旨の通知書を交付した場合は、この通知書を甲に交付した日の翌日から業務規程第１２条第７項の補正された判定申請図書等又は追加説明書を乙が受付けた日までの日数を、第１項の期間及び第４項の延期された期間に含めないものとする。

6　乙は、天災地変、戦争、暴動、内乱、法令の制定・改廃、輸送機関の事故その他の不可抗力により、第１項及び前２項に定める業務期日までに前条第４項の適合判定通知書又は適合しない旨の通知書を交付することができない場合は、甲に対して、その理由を明示のうえ、必要と認められる日数分業務期日を延期することができる。

7　前３項の場合、乙が業務期日を延期したことによって甲に生じた損害については、乙はその賠償の責に任じないものとする。

（支払期日）

第３条　乙は、判定の申請を受付けた後、速やかに引受承諾書等を甲に送付するものとし、甲の支払期日は、引受承諾書又は引受承諾書に添えた書類に記載している支払い期限、又は適合判定通知書交付日の前営業日のいずれか早い日とする。

２　乙は、甲が前項の期日までに判定手数料を支払わないときは、甲に対し、判定手数料額に年１４．６％の割合（年当たりの割合は閏年の日を含む期間についても、３６５日の割合とする。）を乗じて計算した額を遅延損害金として請求することができる。

３　第１項の規定は、甲と乙との協議により別に定める場合はこの限りではない。

（甲の義務）

第４条　甲が乙に提出する判定申請図書等の記載事項は、対象建築物の建築確認を行う建築主事若しくは建築副主事又は指定確認検査機関（以下「建築主事等」という。）に提出する確認申請書、意匠図、構造図及び構造計算書（以下「確認申請図書等」という。）の記載事項と整合させなければならない。

２　甲は、乙又は対象建築物の建築確認を行う建築主事等の指摘を受け判定申請図書等又は確認申請図書等の訂正、修正を行った場合は、両方の図書に不整合が生じないよう確認し、すみやかに訂正、修正を行った図書を乙と対象建築物の建築確認を行う建築主事等に提出しなければならない。

３　甲は、乙の請求があるときは、乙の判定の業務遂行に必要な範囲内において、当該判定の申請に係る計画に関する情報を遅滞なくかつ正確に乙に提供しなければならない。

４　乙が判定に係る審査の実施において、当該判定の申請に係る構造計算が適正に行われたものであるかどうかを判定することができない場合に、適合するかどうかを決定することができない旨の通知書により、甲に対してその旨及びその理由を通知したときは、甲は、遅滞なく必要な措置を講じなければならない。

５　前項の場合において、判定申請図書等に不備（甲が記載しようとした事項が合理的に推測されるものに限る。）がある場合又は判定申請図書等の記載事項に不明確な点がある場合で、乙が甲に対して期限を定めて当該判定申請図書等の補正又は当該不明確な点を説明するための書類（以下「追加説明書」という。）を求めたときは、甲は定められた期限までに遅滞なく補正又は追加説明書の提出を行わなければならない。

６　甲は、第１項、第２項、第３項及び第４項の場合において、対象建築物の建築確認を行う建築主事等の協力を得るよう努めるものとする。

（乙の債務不履行責任）

第５条　甲は、乙がこの契約に違反した場合において、その効果がこの契約に定められているもののほか、甲に損害が生じたときは、乙に対し、その賠償を請求することができる。ただし、乙がその責に帰すことができない事由によることを証明したときは、この限りではない。

（甲の債務不履行責任）

第６条　乙は、甲がこの契約に違反した場合において、その効果がこの契約に定められているもののほか、乙に損害が生じたときは、甲に対し、その賠償を請求することができる。ただし、甲がその責に帰すことができない事由によることを証明したときは、この限りではない。

（判定の結果に対する乙の責任）

第７条　甲は、第１条第４項の交付を受けた後において判定の判断に誤りが発見されたときは、乙に対して、追完及び損害賠償を請求することができる。ただし、その誤りが次の各号の一に該当することに基づくものであることを乙が証明したときは、この限りではない。

(1)　甲の提出した判定申請図書等に虚偽の記載があったことその他甲の責に帰すべき事由

(2)　甲が乙に提出した判定申請図書等と、対象建築物の建築確認を行う建築主事等に提出した確認申請図書等の記載事項が整合していない場合

(3)　業務を行った時点の技術水準からして予見が困難であったこと

(4)　前各号のほか、乙の責に帰することができない事由

２　前項の請求は、第１条第４項の交付の日から５年以内に行わなければならない。

３　甲は、第１条第４項の交付の際に判定の判断に誤りがあることを知ったときは、第１項の規定にかかわらず、その旨を第１条第４項の交付の日から６ヶ月以内に乙に通知しなければ、追完及び損害賠償を請求することはできない。ただし、乙がその誤りがあることを知っていたときは、この限りではない。

（甲の解除権）

第８条　甲は、次の各号の一に該当するときは、その理由を明示のうえ、乙に書面をもって通知してこの契約を解除することができる。

(1)　乙がその責に帰すべき事由により、第２条に定める業務期日までに第１条第４項の交付をしないとき。

(2)　乙がその責に帰すべき事由によりこの契約に違反し、甲が相当期間を定めて催告してもその違反が是正されないとき。

(3)　前各号のほか、乙の責に帰すべき事由により、この契約を維持することが相当でないと認められるとき。

２　前項に規定する場合のほか、甲は、乙が第１条第４項の交付をするまでの間、いつでも乙に書面をもって判定の申請を取り下げる旨の届出をすることでこの契約を解除することができる。

３　第１項の契約解除の場合、甲は、判定手数料が既に支払われているときは、これの返還を

乙に請求することができる。

４　第１項の契約解除の場合、前項に定めるほか、甲は、損害を受けているときは、その賠償を乙に請求することができる。

５　第２項の契約解除の場合、乙は、判定手数料が既に支払われているときはこれを甲に返還せず、また当該判定手数料が未だ支払われていないときは、これの支払を甲に請求することができる。

６　第２項の契約解除の場合、前項に定めるほか、乙は、損害を受けているときは、その賠償を甲に請求することができる。

（乙の解除権）

第９条　乙は、次の各号の一に該当するときは、その理由を明示のうえ、甲に書面をもって通知してこの契約を解除することができる。

(1)　第４条第５項に掲げる場合において、定められた期限までに補正された判定申請図書等又は追加説明書が提出されないとき。

(2)　甲が、正当な理由なく、第３条に定める判定手数料を支払期日までに支払わない場合

(3)　甲がその責に帰すべき事由によりこの契約に違反し、乙が相当期間を定めて催告してもその違反が是正されないとき。

(4)　前各号のほか、甲の責に帰すべき事由により、この契約を維持することが相当でないと認められるとき。

２　前項の契約解除の場合、乙は、判定手数料が既に支払われているときはこれを甲に返還せず、また判定手数料が未だ支払われていないときは、これの支払を甲に請求することができる。

３　第１項の契約解除の場合、前項に定めるほか、乙は、損害を受けているときは、その賠償を甲に請求することができる。

（秘密保持）

第10条　乙は、この契約に定める業務に関して知り得た秘密及び個人情報を漏らし、又は盗用してはならない。また、この契約の終了後においても同様とする。ただし、対象建築物の建築確認を行う建築主事等に対し、業務規程第１２条第９項又は第１６条第３項の通知を行う場合、その他、円滑な判定の業務遂行に必要な場合においてはこの限りではない。

（判定の申請の取下げ）

第11条　第１条第４項の交付前に、甲が対象建築物の計画を変更する場合、甲は当該判定の申請を取り下げなければならない。

２　前項の判定の申請の取り下げがなされた場合は、第８条第２項の契約解除があったものとする。

（損害賠償の額）

第12条　甲及び乙はこの契約に定める業務に関して発生した損害に係る賠償を相手方に請求することができる。ただし、その請求額の上限を判定手数料の１０倍までとする 。

（別途協議）

第13条　この契約に定めのない事項及びこの契約の解釈につき疑義を生じた事項については、甲乙信義誠実の原則に則り協議のうえ定めるものとする。

（準拠法と紛争の解決）

第14条　この契約は、日本国法に準拠するものとする。

２　この契約に関する一切の紛争に関しては、福岡地方裁判所を第一審専属合意管轄裁判所とする。

（附則）

この約款は、令和７年４月１日から施行する。

平成２７年　６月　１日　建築基準法改正により一部改訂

令和　７年　４月　１日　建築基準法改正により一部改訂